

**«Утверждаю»**  
Директор по строительству  
ЗАО «РосСтройГруп»

  
С.В. Иванов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**Техническое задание  
на выполнение комплекса работ по устройству кровельного покрытия здания (сек.6-9).**

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта:      | «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией и две трансформаторные подстанции»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.  | Местонахождение объекта:   | г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 7, (северо-восточнее дом 4, литера А по Заречной улице)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.  | Вид строительства:         | Новое строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | Стадия проектирования:     | Рабочая документация. <b>Шифр 03/09-П-АР1-І-І2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.  | Застройщик:                | ООО «Парнас»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | Технический заказчик:      | ЗАО СТК «ПРОК»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Генеральный подрядчик:     | ЗАО «РосСтройГруп»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | Генеральный проектировщик: | ООО «ГРАСТ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.  | Работы финансируются:      | Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Виды работ:                | <u><b>Жилой дом</b></u><br>- Устройство пароизоляции из Стеклоизола РХПП с проклейкой<br>- Устройство уклонообразующих из керамзитового гравия, t=40-270мм;<br>- Устройство стяжек армированных из цементно-песчаного раствора М100, t=40мм;<br>- Огрунтовка поверхности стяжки;<br>- Устройство нижнего слоя кровли из унифлекса ХПП, t=3,0мм;<br>- Устройство верхнего слоя кровли из унифлекса ЭКП, t=3,5мм;<br>- Устройство фартука (отлива) на парапете;<br>- Устройство примыканий гидроизоляции к стенам;<br>- Устройство примыканий гидроизоляции к стенам лестничных клеток и лифтовых шахт;<br>- Установка водоприемных воронок;<br>- Устройство аэраторов |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Согласования               | 1. Разработка и согласование с генподрядчиком проекта производства работ (ППР) на устройство кровельного покрытия здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | Результат работ:           | 1. Предоставить<br>- исполнительную документацию в соответствии с СНиП 3.04.01-87.<br>- Акт КС-2<br>- Акт КС-3<br>- Счет-фактура<br>2. Предоставление копии СРО <u>обязательно</u> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | Дополнительные требования: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ;</li> <li>- При расчете цены работ должна быть учтена стоимость доставки оборудования на объект, стоимость всех основных, вспомогательных и прочих необходимых для производства работ материалов с доставкой на объект, заработная плата рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, затраты на временные здания и сооружения;</li> <li>- <b>Расчет выполнить согласно Приложения 1. Заполнение ячеек таблицы с знаками ** обязательное;</b></li> <li>- <b>Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами к рассмотрению приниматься не будут;</b></li> <li>- Подрядчик размещает свои бытовые и складские помещения на территории бытового городка и оплачивает электроэнергию, расходующуюся на бытовые нужды;</li> <li>- Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных сил и средств;</li> <li>- Подрядчик обеспечивает надлежащее качество поставляемого оборудования, основного и расходного материала поставок Подрядчика и осуществляет входной контроль качества материалов;</li> <li>- Подрядчик осуществляет погрузочно-разгрузочные работы за счет собственных сил и средств. Кран предоставляется Генподрядчиком Подрядчику (аттестованные стропальщики Подрядчика, со всеми нормативными документами и действующими разрешениями);</li> <li>- Подрядчик предоставляет Генподрядчику исполнительную документацию:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>-исполнительные чертежи о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменений, сделанных лицами, ответственными за производство СМР;</li> <li>-сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;</li> <li>-акты освидетельствования скрытых работ;</li> <li>-паспорта на материалы;</li> </ul> </li> <li>- Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;</li> <li>- Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных сооружений, бытовых и складских помещений;</li> </ul> |

|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Сроки выполнения работ: | Предоставить график производства работ, согласно Приложению №1, на основании графика выполнения СМР Генподрядной организацией.<br>-Ориентировочное начало производства работ 15.05.2017г.<br>-Ориентировочное окончание производства работ <u>2 июля 2017г.</u> |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» 28.04.2017 г. по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт.офис 8, тел. 327-28-78 доб. 251

Главный инженер

\_\_\_\_\_ Тришин С.А.

Начальник ПТО

\_\_\_\_\_ Левин С.Н.

Начальник СДО

\_\_\_\_\_ Савостян Е.С.